

АКТ общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Город Реж

03 апреля 2023 г.

1. Наименование учреждения: МБОУ СОШ №4
2. Адрес: ул. О. Кошевого д. 9
3. Название здания: школа
4. Год постройки: 1956 г.
5. Материал стен: кирпич
6. Наличие подвала: есть

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Руднова О.Г. директор
 Комиссия: Вальвач С.А. заведующий хозяйством
 Петров С.В. обслуживающий здания

Произвела осмотр школьного здания и территории по вышеуказанному адресу:

№	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ	Сроки исполнения
1. Благоустройство:				
	территории	Неудовлетворительно. Трещины в асфальтовом покрытии площадки перед центральным входом. Отсутствуют дорожки от аварийных выходов из здания.	Оборудование дорожек, асфальтирование площадки	Планируется капитальный ремонт в 2024г.
	ограждение	Неудовлетворительно. Нарушена целостность сетки, на отдельных секциях забора проржавели столбы.	Полная замена ограждения	
2. Наружный осмотр здания:				
	кровля	Неудовлетворительно. Сколы, трещины, сползание асбестоцементных листов. Водосток отсутствует. Жалюзийные решетки слуховых окон разрушены.	Необходим капремонт	
	чердачные перекрытия	Неудовлетворительно. Продольные трещины в деревянных конструкциях крыши, отсутствует гидроизоляция в местах выхода вентиляции.	Необходим капремонт	
	несущие стены фасад	Неудовлетворительно. На поверхности наружных стен имеется выпучивание и разрушение отделочного слоя, выветривание швов кладки, выкрошивание кирпичей, трещины в кладке. На деревянных балках продольные трещины, сколы и на ж/бетонные балки в трещинах.	Необходим капремонт	
	лестницы	Неудовлетворительно. Глубокие трещины в бетоне на крыльце центрального входа. Разрушение бетонных ступеней у выхода из	Необходим капремонт крыльца	


		столовой и запасных выходов.		
двери		Дверь входная металлическая имеет трещины в местах сопряжения коробки со стеной, следы многочисленных ремонтов и ржавчина.	Требуется замена входных центральных дверей	
фундаменты		Неудовлетворительно. Из-за регулярного затопления подвала водой, размыты и частично разрушены фундаменты и подпорные стены здания.	Необходим капремонт	
отмостка		Неудовлетворительно. Отмостка отсутствует по всему периметру здания. В цокольной части здания значительное раскрашивание кирпичей, выпучивание кладки, отсутствие горизонтальной гидроизоляции.	Необходим капремонт	
водоотводящие устройства		отсутствуют	Необходимо предусмотреть при ремонте	
козырьки		отсутствуют	Необходимо установить	
3. Внутренний осмотр здания (помещений):				
потолки		Неудовлетворительно. Многочисленные следы протечек и мокрые пятна на потолке 2 этажа, на 1 этаже также имеются протечки и следы протечек. Трещины в потолке 2 этажа.	Необходим капитальный ремонт чердачных перекрытий	
стены, внутренняя отделка		Неудовлетворительно. Выпучивание и отставание штукатурного слоя, трещины.	Провести капремонт стен	
окна		Неудовлетворительно. Оконные деревянные переплеты покоробились, рассохлись, повреждены и расшатаны в углах. Отслоение красочного слоя, подоконные доски рассохлись в связи с длительным сроком эксплуатации.	Требуется замена 50 окон	
двери		Неудовлетворительно. Двери, дверные коробки и наличники деревянные, деформированные, просевшие. Дверные полотна повреждены и имеют не плотный притвор по периметру коробки в связи с большим сроком эксплуатации.	замена всех дверей	
полы		Неудовлетворительно. Лаги и дощатое основание полов просело, щели, повреждения линолеума, плитка на полу частично отсутствует, трещины и сколы в плинтусах и	Частичная замена линолеума	Май 2023г.

		цементной стяжке пола, крошение бетона.		
	лестницы	Неудовлетворительно. Ступени стертые, местами разбиты, имеют сколы и выбоины, поручни повреждены и расшатаны в связи с большим сроком эксплуатации.	Необходим капремонт	
4.	Система вентиляции	Неудовлетворительно. Вытяжка только в горячем цехе столовой. На первом этаже здания вытяжные каналы полностью отсутствуют.	Необходим капремонт	
5.	Система отопления	Тепловая изоляция отсутствует, следы коррозии на трубах, радиаторы старые.	Требуется капремонт	
6.	Система водоснабжения	Коррозия стальных трубопроводов в связи с длительным сроком эксплуатации.	Требуется капремонт	
7.	Система водоотведения	Следы протечек в перекрытиях, следы коррозии в связи с длительной эксплуатацией.	Требуется капремонт	
8.	Санитарно-технические устройства	На сантехническом оборудовании появились сколы и трещины, эмалевое покрытие стерлось.	Частичная замена сантехнического оборудования	2023г.
9.	Электроснабжение, освещение	Неудовлетворительно. Не соответствует ПЭУ. Светильники старые.	Необходима замена эл.проводки, светильников и ламп	Частичная замена ламп и светильников в 2023г.
10.	Технологическое оборудование	в связи с длительным сроком эксплуатации износ оборудования: плита электрическая(2006г.), электрошкаф жарочно-пекарный(2007г.), холодильник ОРСК(2007г.), холодильник БИРЮСА(2007г.), тестомес(2007г.)	Требуется замена оборудования	


Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт здания школы, замена периметрального ограждения территории. К началу учебного 2023-2024 учебного года провести частичную замену санитарно-технического оборудования, замену ламп, светильников в кабинетах, частичная замена линолеума в рекреациях 1 этажа.

Другие виды работ предусмотреть при проведении капитального ремонта.

Председатель комиссии:  Руднова О.Г. директор МБОУ СОШ №4

Комиссия:  Вальвач С.А. заведующий хозяйством

 Петров С.В. обслуживающий здания