

АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Город Реж

25 сентября 2023 г.

1. Наименование учреждения: МБОУ СОШ №4
2. Адрес: ул. О. Кошевого д. 9
3. Название здания: школа
4. Год постройки: 1956 г.
5. Материал стен: кирпич
6. Наличие подвала: есть

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Руднова О.Г. директор
Комиссия: Вальвач С.А. заведующий хозяйством
Петров С.В. обслуживающий здания

Произвела осмотр школьного здания и территории по вышеуказанному адресу:

№	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1. Благоустройство:			
	территории	Неудовлетворительно. Трещины в покрытии площадки перед центральным входом. Отсутствует дорожка к аварийному выходу из спортивного зала.	Оборудование дорожки, асфальтирование площадки
	ограждение	Неудовлетворительно. Нарушена целостность сетки, отдельные секции забора завалились (столбы проржавели).	Полная замена ограждения
2. Наружный осмотр здания:			
	кровля	Неудовлетворительно. Сколы, трещины, сползание асбестоцементных листов. Водосток отсутствует. Жалюзийные решетки слуховых окон разрушены.	Необходим капремонт
	чердачные перекрытия	Неудовлетворительно. Продольные трещины в деревянных конструкциях крыши, отсутствует гидроизоляция в местах выхода вентиляции.	Необходим капремонт
	несущие стены фасад	Неудовлетворительно. На поверхности наружных стен имеется выпучивание и разрушение отделочного слоя, выветривание швов кладки, выкрошивание кирпичей, трещины в кладке. На деревянных балках продольные трещины, сколы и трещины на ж/бетонных балках.	Необходим капремонт
	лестницы	Неудовлетворительно. Глубокие трещины в бетоне на крыльце центрального входа. Разрушение бетонных ступеней у выхода из столовой и запасного выхода.	Необходим капремонт крылец
	двери	Дверь входная металлическая имеет трещины в местах сопряжения коробки со стеной.	Требуется замена дверей
	фундаменты	Неудовлетворительно. Из-за регулярного затопления подвала водой, размыты и	Необходим капремонт


		частично разрушены фундаменты и подпорные стены здания.	
	отмостка	Неудовлетворительно. Отмостка отсутствует по всему периметру здания. В цокольной части здания значительное раскрашивание кирпичей, выпучивание кладки, отсутствие горизонтальной гидроизоляции.	Необходим капремонт
	водоотводящие устройства	отсутствуют	Необходимо предусмотреть при ремонте
	козырьки	отсутствуют	Необходимо установить
	потолки	Неудовлетворительно Следы протечек и мокрые пятна. Трещины в потолке.	Необходим капремонт
	стены, внутренняя отделка	Неудовлетворительно Выпучивание и отставание штукатурного слоя, трещины.	Провести капремонт стен
	окна	Неудовлетворительно Оконные деревянные переплеты покоробились, разошлись, повреждены и расшатаны в углах. Отслоение красочного слоя, подоконные доски разошлись в связи с длительным сроком эксплуатации.	замена окон 50 шт.
	двери	Неудовлетворительно. Двери, дверные коробки и наличники деревянные, деформированные, просевшие. Дверные полотна повреждены и имеют не плотный притвор по периметру коробки в связи с большим сроком эксплуатации.	замена всех дверей
	полы	Неудовлетворительно. Лаги и дощатое основание полов просело, щели, повреждения линолеума, плитка на полу частично отсутствует, трещины и сколы в плитусах и цементной стяжке пола, выкрошивание бетона.	Капремонт во всех помещениях
	лестницы	Неудовлетворительно. Ступени стертые, местами разбиты, имеют сколы и выбоины, поручни повреждены и расшатаны в связи с большим сроком эксплуатации.	Необходим капремонт
4.	Система вентиляции	Неудовлетворительно. Вытяжка только в горячем цехе столовой. На первом этаже здания вытяжные каналы полностью отсутствуют.	Необходимо обустройство
5.	Система отопления	Тепловая изоляция отсутствует, следы коррозии на трубах, радиаторы старые.	Требуется капремонт
6.	Система водоснабжения	Коррозия стальных трубопроводов в связи с длительным сроком эксплуатации.	Требуется капремонт
7.	Система водоотведения	Следы протечек в перекрытиях, нарушены требования к монтажу, следы коррозии в связи с длительной эксплуатацией.	Требуется капремонт
8.	Санитарно-технические устройства	В связи с длительным сроком эксплуатации на сантехническом оборудовании появились сколы и трещины, эмалевое покрытие стерлось.	Необходима замена сантехнического оборудования
9.	Электроснабжение, освещение	Неудовлетворительно. Не соответствует ПЭУ. Большая часть светильников старые.	Необходима замена эл.проводки

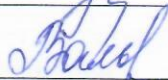
10.	Технологическое оборудование	в связи с длительным сроком эксплуатации износ оборудования: плита электрическая(2006г.), электрошкаф жарочно-пекарный(2007г.), холодильник ОРСК(2007г.), холодильник БИРЮСА(2007г.), тестомес(2007г.)	Требуется полная замена технологического оборудования
-----	------------------------------	--	---

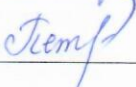
Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт здания школы, с восстановлением фасада, отмостки, фундамента, ремонт центрального крыльца (ступени, козырек) и крылец у запасных выходов. Монтаж водоотводящих устройств, обустройство дорожек и асфальтового покрытия перед зданием школы, обустройство пожарного проезда, замена ограждения по периметру территории школы, частичная вырубка старых деревьев и кустарника, обустройство системы вентиляции, системы отопления, системы ГВС и ХВС, замена эл. проводки в здании школы. Замена технологического оборудования в пищеблоке.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:  Руднова О.Г. директор МБОУ СОШ №4

Комиссия:  Вальвач С.А. заведующий хозяйством

 Петров С.В. обслуживающий здания