

АКТ общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Город Реж

03 апреля 2023 г.

1. Наименование учреждения: МБОУ СОШ №4
2. Адрес: ул. О. Кошевого д. 9
3. Название здания: школа
4. Год постройки: 1956 г.
5. Материал стен: кирпич
6. Наличие подвала: есть

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Руднова О.Г. директор
 Комиссия: Вальвач С.А. заведующий хозяйством
 Петров С.В. обслуживающий здания

Произвела осмотр школьного здания и территории по вышеуказанному адресу:

| № | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых рекомендуемых работ | Сроки исполнения |
|-----------------------------------|--|--|--|---|
| 1. Благоустройство: | | | | |
| | территории | Неудовлетворительно. Трещины в асфальтовом покрытии площадки перед центральным входом. Отсутствуют дорожки от аварийных выходов из здания. | Оборудование дорожек, асфальтирование площадки | Планируется капитальный ремонт в 2024г. |
| | ограждение | Неудовлетворительно. Нарушена целостность сетки, на отдельных секциях забора проржавели столбы. | Полная замена ограждения | |
| 2. Наружный осмотр здания: | | | | |
| | кровля | Неудовлетворительно. Сколы, трещины, сползание асбестоцементных листов. Водосток отсутствует. Жалюзийные решетки слуховых окон разрушены. | Необходим капремонт | |
| | чердачные перекрытия | Неудовлетворительно. Продольные трещины в деревянных конструкциях крыши, отсутствует гидроизоляция в местах выхода вентиляции. | Необходим капремонт | |
| | несущие стены фасад | Неудовлетворительно. На поверхности наружных стен имеется выпучивание и разрушение отделочного слоя, выветривание швов кладки, выкрошивание кирпичей, трещины в кладке. На деревянных балках продольные трещины, сколы и на ж/бетонные балки в трещинах. | Необходим капремонт | |
| | лестницы | Неудовлетворительно. Глубокие трещины в бетоне на крыльце центрального входа. Разрушение бетонных ступеней у выхода из | Необходим капремонт крыльца | |


| | | | | |
|--|--|---|---|------------|
| | | столовой и запасных выходов. | | |
| двери | | Дверь входная металлическая имеет трещины в местах сопряжения коробки со стеной, следы многочисленных ремонтов и ржавчина. | Требуется замена входных центральных дверей | |
| фундаменты | | Неудовлетворительно. Из-за регулярного затопления подвала водой, размыты и частично разрушены фундаменты и подпорные стены здания. | Необходим капремонт | |
| отмостка | | Неудовлетворительно. Отмостка отсутствует по всему периметру здания. В цокольной части здания значительное раскрашивание кирпичей, выпучивание кладки, отсутствие горизонтальной гидроизоляции. | Необходим капремонт | |
| водоотводящие устройства | | отсутствуют | Необходимо предусмотреть при ремонте | |
| козырьки | | отсутствуют | Необходимо установить | |
| 3. Внутренний осмотр здания (помещений): | | | | |
| потолки | | Неудовлетворительно. Многочисленные следы протечек и мокрые пятна на потолке 2 этажа, на 1 этаже также имеются протечки и следы протечек. Трещины в потолке 2 этажа. | Необходим капитальный ремонт чердачных перекрытий | |
| стены, внутренняя отделка | | Неудовлетворительно. Выпучивание и отставание штукатурного слоя, трещины. | Провести капремонт стен | |
| окна | | Неудовлетворительно. Оконные деревянные переплеты покоробились, рассохлись, повреждены и расшатаны в углах. Отслоение красочного слоя, подоконные доски рассохлись в связи с длительным сроком эксплуатации. | Требуется замена 50 окон | |
| двери | | Неудовлетворительно. Двери, дверные коробки и наличники деревянные, деформированные, просевшие. Дверные полотна повреждены и имеют не плотный притвор по периметру коробки в связи с большим сроком эксплуатации. | замена всех дверей | |
| полы | | Неудовлетворительно. Лаги и дощатое основание полов просело, щели, повреждения линолеума, плитка на полу частично отсутствует, трещины и сколы в плинтусах и | Частичная замена линолеума | Май 2023г. |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--|--|---|
| | | цементной стяжке пола, крошение бетона. | | |
| | лестницы | Неудовлетворительно. Ступени стертые, местами разбиты, имеют сколы и выбоины, поручни повреждены и расшатаны в связи с большим сроком эксплуатации. | Необходим капремонт | |
| 4. | Система вентиляции | Неудовлетворительно. Вытяжка только в горячем цехе столовой. На первом этаже здания вытяжные каналы полностью отсутствуют. | Необходим капремонт | |
| 5. | Система отопления | Тепловая изоляция отсутствует, следы коррозии на трубах, радиаторы старые. | Требуется капремонт | |
| 6. | Система водоснабжения | Коррозия стальных трубопроводов в связи с длительным сроком эксплуатации. | Требуется капремонт | |
| 7. | Система водоотведения | Следы протечек в перекрытиях, следы коррозии в связи с длительной эксплуатацией. | Требуется капремонт | |
| 8. | Санитарно-технические устройства | На санитарном оборудовании появились сколы и трещины, эмалевое покрытие стерлось. | Частичная замена санитарного оборудования | 2023г. |
| 9. | Электроснабжение, освещение | Неудовлетворительно. Не соответствует ПЭУ. Светильники старые. | Необходима замена эл.проводки, светильников и ламп | Частичная замена ламп и светильников в 2023г. |
| 10. | Технологическое оборудование | в связи с длительным сроком эксплуатации износ оборудования: плита электрическая(2006г.), электрошкаф жарочно-пекарный(2007г.), холодильник ОРСК(2007г.), холодильник БИРЮСА(2007г.), тестомес(2007г.) | Требуется замена оборудования | |


Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт здания школы, замена периметрального ограждения территории. К началу учебного 2023-2024 учебного года провести частичную замену санитарно-технического оборудования, замену ламп, светильников в кабинетах, частичная замена линолеума в рекреациях 1 этажа.

Другие виды работ предусмотреть при проведении капитального ремонта.

Председатель комиссии:  Руднова О.Г. директор МБОУ СОШ №4

Комиссия:  Вальвач С.А. заведующий хозяйством

 Петров С.В. обслуживающий здания

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 487335726471474211034024297916462361476713766839

Владелец Руднова Ольга Гамидовна

Действителен с 24.08.2023 по 23.08.2024